

دفترچه بهای خدمات

شهرداری گرگاب

سال ۱۴۰۳

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۳) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد: عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ میشود و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بها خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها و دهیاریها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید

فصل اول تعاریف :

ماده (۱) عوارض محلی وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینههای شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات تأسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و داراییهای غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری سازمانها مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و با دهیاریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳ قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد یا بدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ میباشد.

ماده (۴) شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش میباشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات :

ماده (۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ می گردد صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع میباشد.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا دهیاری میباشد. همچنین مسئول وصول بها خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری با سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری میباشد عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول میشود.

ماده (۷) شوراها مکلفند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بها خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری با دهیاری در

مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری با دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بها خدمات صرفاً میتواند از شاخصهای مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بها خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت میگیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بها خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۳) قانون به عنوان محاسبه عوارض و بها خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز میباشد صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض بها خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاددهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بها خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون حداکثر فرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله سه ماهه سال گذشته دی بهمن اسفند و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بها خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل وضع هر نوع عنوان عوارض و بها خدمات و وصول آن با وصول عناوین عوارض و بهای خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع میباشد. کلیه عناوین عوارض و بها خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول میگردد است از ابتدای سال ۱۴۰۳ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بها خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بها سال که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب میگردد. قابل وصول می باشد.

فصل سوم ضوابط اجرایی

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بها خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی با جایی توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.

ماده (۱۲) شهرداریها مکلف هستند عوارض و بها خدمات را هر سال به مودیان ابلاغ نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول میباشد طبق قوانین مربوطه وصول میشود .

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال (۸۷)) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول میگردد.

ماده (۱۶) شهرداریها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی نسبت به تقسیط عوارض و بها خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتوانند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر

ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاریها میبایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاریها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداریها و دهیاری ها میباشد.

ماده (۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه هیئت محترم وزیران معادل درصد اعلامیه میباشد.

ماده (۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری شهرداریها و دهیاریها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانههای صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۲۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰ - ۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰ - ۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰,۰۰۰ - ۵,۰۰۰	۲۸
۵	بیش از ۱۰,۰۰۰	۶۰

ماده (۲۱) شهرداریها و دهیاریها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون یا مستنکفان برخورد میگردد.

ماده (۲۲) در مواردی که شهرداریها دهیاریها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بها خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استانها شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردد پس از ابلاغ بهاء خدمات شورای اسلامی مربوطه میتواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده (۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بها خدمات و ضوابط موضوع این دستور العمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بها خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستور العمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد میگردد.

ماده (۲۴) عناوین عوارض و بها خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است. از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) قطع اشجار اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو بهاء خدمات فضای سبز (موضوع) نیاصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهاء خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (به قوت خود باقی و قابل وصول میباشد).

ماده (۲۵) در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بها خدمات شهرداریها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیارها موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده (۲۶) کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال باشد طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به استاد رسمی عمل شود موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد.

ماده (۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره: در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی ترسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۳ اعمال نمی شود.

بهای خدمات کارشناسی و فنی - سال ۱۴۰۳

	مبلغ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	
		N H ۲,۵۰۰,۰۰۰	شرح محاسبه بهای خدمات
<p style="text-align: right;">توضیحات :</p> <p>خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی مودی ارائه می گردد . در فرمول فوق ... تعداد کارشناس N - مدت زمان بازدید بر حسب ساعت میباشد . H</p>			

	۱۴۰۳ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی شهرداریها - سال		
	پیشنهادی سال ۱۴۰۳		شرح
	قیمت تمام شده روز طبق فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۳		محاسبه بهای خدمات
<p style="text-align: right;">تبصره :</p> <p>این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .</p>			

بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی و تجاری و ... پیشنهادی سال ۱۴۰۳

نحوه محاسبه بر اساس ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) به استناد مفاد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند ها ابلاغی طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۸۴۶۴۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان موضوع بخشنامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ وزیر کشور

فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند عادی (شهری)

بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر گرگاب (به ریال) C

بعد خانوار شهری F

روزهای سال ۳۶۵ روز) - D

سرانه پیمانانه در هر شهر مربوطه (کیلوگرم) R

هزینه جمع آوری و حمل و نقل کیلوگرم پسماند عادی در شهر (ریال) = CT

هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (ریال) CD

نسبت عوارض سطح شهر واحد مسکونی مورد نظر توسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر گرگاب = E۱

نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی حداقل ۸ میباشد) E۲

برای مشاغل مزاحم شهری و آلاینده $100 (C=F \times D \times R (CT+CD) E1-E2)$

برای تجاری ها و کارگاه های سطح شهر $3 (C=F \times D \times R (CT+CD) E1-E2)$

تبصره ۱ مبالغ و اعداد فرمول بر اساس دستورالعملها بخشنامه ها و قراردادهای منعقد شده شهرداری با شرکتهای مجری در سال ۱۴۰۳ اعمال خواهد شد.

عنوان بهای خدمات آرامستانها - سال ۱۴۰۳

	مبلغ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	ردیف	شرح
	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متوفی	۱	محاسبه بهای خدمات

توضیحات مبالغ مصوب فوق شامل کل هزینه های زیر میباشد :

هر شب استفاده از سردخانه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به تناسب مدت نگهداری محاسبه خواهد شد.

خانواده معظم شهدا (پدر و مادر همسر و فرزندان جانبازان گرامی معاف می باشند.

نوزادان و کودکان زیر یکسال به میزان ۲۰ بیست درصد) اخذ می گردد.

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خیریه های سطح شهر گرگاب از کلیه موارد فوق معاف می باشند.

لازم به ذکر است کلیه هزینههای فوق مشمول ارزش افزوده می گردد.

عنوان بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (نیسان ، بنز خاور ، بنز تک) - سال ۱۴۰۳			
ردیف	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	مبلغ (به ریال)	شرح محاسبه بهای خدمات
۱	کرایه یک سرویس نیسان بدون بارگیری	۳'۷۷۰'۰۰۰	
۲	کرایه یک سرویس نیسان با بارگیری و تخلیه نخاله	۴'۳۵۰'۰۰۰	
۳	کرایه یک سرویس بنز خاور بدون بارگیری	۴'۳۵۰'۰۰۰	
۴	کرایه یک سرویس بنز خاور با بارگیری و تخلیه نخاله	۶'۰۹۰'۰۰۰	
۵	کرایه یک سرویس بنز تک بدون بارگیری	۶'۰۹۰'۰۰۰	
۶	کرایه یک سرویس بنز تک با بارگیری و تخلیه نخاله	۸'۷۰۰'۰۰۰	

توضیحات :

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود .
- برابر است با یک ساعت کاری و حداقل مدت زمان از ۳۰ دقیقه شروع می باشد .

عنوان بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (تانکر آب ، تراکتور بیل دار لودر در محدوده شهر) - سال ۱۴۰۳		ردیف	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	مبلغ (به ریال)
شرح محاسبه بهای خدمات	۱	فروش یک تانکر آب ۱۰,۰۰۰ لیتری (با حمل)	۱۲,۱۸۰,۰۰۰	
	۲	فروش یک تانکر آب ۱۰,۰۰۰ لیتری (بدون حمل)	۸,۷۰۰,۰۰۰	
	۳	تراکتور بیل دار	۴,۳۵۰,۰۰۰	
	۴	لودر	۱۲,۱۸۰,۰۰۰	
	۵	نیسان بالابر	۴,۳۵۰,۰۰۰	
	۶	سمپاش ۲۰۰۰ لیتری با تراکتور	۲۱,۷۵۰,۰۰۰	

توضیحات :

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود .
برابر است با یک ساعت کاری و حداقل مدت زمان از ۳۰ دقیقه شروع میباشد.

عنوان بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر - سال ۱۴۰۳			
ردیف	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	مبلغ (به ریال)	
۱	بر اساس فهرست بهای واحد پایه ترمیم و باز سازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۳		شرح محاسبه بهای خدمات
<p>توضیحات :</p> <p>بر اساس فهرست بهای واحد پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۳ اعلامی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور .</p> <p>بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر که برای درخواستهای انشعاب توسعه شبکه اصالح ، شبکه حفاریهای اضطراری ، تصادفات و یا هرگونه حفاریهای غیر مجاز دیگر بدون مجوز شرکت های آب و فاضلاب برق گاز مخابرات و غیره براساس آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت وزیران خواهد بود. بهای خدمات حفاری براساس آخرین فهرست بهای ترمیم و باز سازی نوار حفاری معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری می باشد.</p>			

عنوان: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی - سال ۱۴۰۳	
شرح محاسبه بهای خدمات	<p>۲۴ ساعت اولیه به ازای یک نیسان بار ۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال</p> <p>و به ازای هر ساعت اضافه بر ۲۴ ساعت اولیه ۱۴,۵۰۰ ریال</p>
<p>توضیحات:</p> <p>در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان مختلف مشمول پرداخت این عنوان میگردند.</p>	

	عنوان بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی - سال ۱۴۰۳	
	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	شرح محاسبه بهای خدمات
	<p style="text-align: center;">نیم درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی</p> <p style="text-align: right;">توضیحات :</p> <p>این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی (و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول میباشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.</p>	

عنوان بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین بازارهای میوه و تره بار - سال ۱۴۰۳

پیشنهاد سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)

۵۷۰۰۰ T

شرح

محاسبه

بهای

خدمات

توضیحات :

منظور از (T) مدت زمان توقف میباشد.

عنوان بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت
در تردد (پایه های بنر سطح شهر) - سال ۱۴۰۲

پیشنهاد سال ۱۴۰۳

مبلغ به ریال (ماهیانه)	نام گذر	ردیف	شرح محاسبه بهای خدمات
ST ۱۱۶,۰۰۰	سطح شهر	۱	

توضیحات :

مالیات بر ارزش افزوده جداگانه محاسبه و اضافه خواهد شد.

عنوان بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (ورزشگاه) - سال ۱۴۰۳

ردیف	هر سانس	ساعت از ... تا ...	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ قیمت به ریال)
۱	سانس صبح	۷,۳۰ - ۱۳,۳۰	۱۳۰۰۰۰۰
۲	سانس بعد از ظهر	۱۳,۳۰ - ۱۸	۱۹۵۰۰۰۰
۳	سانس شب	۱۸ - ۲۴	۲۴۳۷۵۰۰
۱	سانس صبح	۷,۳۰ - ۱۳,۳۰	۶۰۸۷۵۰
۲	سانس بعد از ظهر	۱۳,۳۰ - ۱۸	۷۳۱۲۵۰
۳	سانس شب	۱۸ - ۲۴	۹۷۵۰۰۰

شرح محاسبه
بهای خدمات
(ورزشگاه)

شرح محاسبه
بهای خدمات
(زمین ساحلی)

تبصره ۱ مراکزی که شامل دریافت تخفیفات سانسهای ورزشی میشوند به شرح ذیل می باشد :

رایگان	قهرمانان ، مدال آوران و نخبگان ورزشی	۳۰ %	پایگاههای بسیج شهر
۳۰ %	کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی	۳۰ %	موسسات خیریه شهر
۳۰ %	کانون بازنشستگان کشوری و لشکری و	۳۰ %	هیئتهای ورزشی شهر
۳۰ %	نخبگان علمی و فرهنگی هنری و مذهبی	۳۰ %	کانونهای فرهنگی مساجد شهر

تبصره ۲- تخفیف فوق تبصره (۱) برای یک سانس مجاز و قابل استفاده خواهد بود و سانسهای اضافه به نرخ آزاد محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۳ اعمال تخفیف صرفاً با ارائه معرفی نامه از دستگاه مربوطه و تایید شهرداری امکان پذیر است.

تبصره ۴ شهرداری میتواند بصورت فصلی تخفیفات اعمالی فوق را محاسبه و به بهره بردار پرداخت نماید.

عنوان بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد - سال ۱۴۰۳

پیشنهاد سال ۱۴۰۳	استفاده کننده از تابلو	شرح محاسبه بهای خدمات
S A * ۸	تابلوهای تبلیغات محیطی غیر معرف اصناف	
S A * ۱۷	تبلیغات محیطی ادارات و ارگانهای دولتی	
S A * ۱۳	تبلیغات محیطی مشاغل غیر مشمول نظام صنفی	
S A * ۴۶	تبلیغات محیطی کارگاهها، کارخانجات و سایر	
<p>توضیحات:</p> <p>منظور از و مساحت تابلو به مترمربع و منظور از ۸۰ قیمت منطقه بندی ارزش محاسباتی ابتدای دفترچه عوارض محلی میباشد. تابلوهای از دو متر مربع به بالا طبق فرمول فوق محاسبه می گردد.</p>		

عنوان : - بهای خدمات کارشناسی و فنی (کارشناسی حریق) - سال ۱۴۰۳

ردی ف	عنوان	پیشنهاد سال ۱۴۰۳ قیمت به ریال)
شرح محاسبه بهای خدمات	N H ۴,۰۰۰,۰۰۰	
<p>توضیحات :</p> <p>خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی مودی ارائه می گردد.</p> <p>N تعداد افراد</p>		

عنوان بهای خدمت صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی - سال ۱۴۰۳				
	مبلغ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	ردیف	شرح محاسبه بهای خدمات
	۲'۷۸۴'۰۰۰	کامیون باری سبک	۱	
	۹'۲۲۲'۰۰۰	کامیون ۶ تن	۲	
	۹'۲۲۲'۰۰۰	کامیون ۱۰ تن	۳	
	۱۱'۳۱۰'۰۰۰	کامیون ۱۸ چرخ	۴	

توضیحات :

شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این بهای خدمات را دریافت نماید.

عنوان بهای خدمات کارشناسی فروش اسناد مناقصه و مزایده عمومی سال ۱۴۰۳

	مبلغ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	ردیف	شرح محاسبه بهای خدمات
	۲.۹۰۰.۰۰۰	فروش اسناد مناقصه و مزایده عمومی تا مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱	
	۵.۸۰۰.۰۰۰	فروش اسناد مناقصه و مزایده عمومی از مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بالا	۲	
	مالیات بر ارزش افزوده جداگانه محاسبه و اضافه خواهد شد.			

عنوان بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (فرهنگسرا) - سال ۱۴۰۳			
پیشنهادی سال ۱۴۰۳			ردیف
میزان شهریه دریافتی به ازای هر نفر / جلسه	تعداد جلسه	کلاس هنری	ردیف
۱۶۲۵۰۰۰	۵	قرآن روخوانی و روان خوانی	۱
۳۲۵۰۰۰۰	۸	قصه های قرآنی	۲
۱۳۰۰۰۰۰	۸	نجوم	۳
۱۹۵۰۰۰۰	۱۲	زبان انگلیسی	۴
۱۶۲۵۰۰۰	۸	رباطیک مقدماتی	۵
۱۷۸۷۵۰۰	۸	رباطیک پیشرفته	۶
۱۶۲۵۰۰۰	۵	مکعب روبیک	۷
۲۴۳۷۵۰۰	۱۵	استپ کیدز (بازی ریاضی)	۸
۲۲۷۵۰۰۰	۸	فن بیان مقدماتی	۹
۲۴۳۷۵۰۰	۸	فن بیان پیشرفته	۱۰
۲۴۳۷۵۰۰	۴	مثنوی خوانی	۱۱
۲۴۳۷۵۰۰	۴	منطق الطیر	۱۲
۲۴۳۷۵۰۰	۱	سعدی خوانی	۱۳
۲۲۷۵۰۰۰	۴	حافظ خوانی	۱۴
۱۷۸۷۵۰۰	۸	داستان نویسی	۱۵

شرح
محاسبه
بهای
خدمات

۱۹۵۰۰۰۰	۸	تئاتر کودکان و بزرگسالان	۱۵
۱۶۲۵۰۰۰	۱۰	بافتنی پیشرفته	۱۶
۱۷۰۶۲۵۰	۸	بافتنی مقدماتی	۱۷
۱۶۲۵۰۰۰	۸	عروسک بافی	۱۸
۱۷۸۷۵۰۰	۸	سفالگری	۱۹
۲۱۱۲۵۰۰	۸	خیاطی نازک دوزی (۸) (ترم)	۲۰
۱۷۸۷۵۰۰	۸	انواع دوخت های سنتی مقدماتی	۲۱
۲۱۱۲۵۰۰	۸	انواع دوخت های سنتی پیشرفته	۲۲
۱۶۲۵۰۰۰	۸	گلیم، گونی، گبه، فرشینه	۳۳
۱۶۲۵۰۰۰	۸	چرم دوزی مقدماتی	۲۴
۱۹۵۰۰۰۰	۸	چرم دوزی پیشرفته و تکمیلی	۲۵
۱۹۵۰۰۰۰	۸	انواع آینه	۲۶
۱۷۸۷۵۰۰	۸	عروسکهای خمیری	۲۷
۱۷۸۷۵۰۰	۸	نما کاشی و ویترای	۲۸
۱۹۵۰۰۰۰	۸	مینا کاری	۲۹
۱۹۵۰۰۰۰	۸	قلم زنی	۳۰
۱۹۵۰۰۰۰	۸	فیروزه کوبی	۳۱
۲۴۳۷۵۰۰	۸	زیور آلات دست ساز	۳۲
۱۶۲۵۰۰۰	۸	بدلیجات	۳۳

۱۹۵۰۰۰۰	۸	گل های سیلور	۳۴
۱۶۲۵۰۰۰	۸	گل سازی	۳۶
۱۹۵۰۰۰۰	۸	معرق	۳۷
۱۷۸۷۵۰۰	۸	ملیله سازی	۳۸
۱۹۵۰۰۰۰	۶	میانی عکاسی	۳۹
۲۱۱۲۵۰۰	۶	عکاسی تخصصی طبیعت ، پرتره و ...)	۴۰
۱۹۵۰۰۰۰	۸	آشپزی	۴۱
۱۹۵۰۰۰۰	۸	شیرینی یزی	۴۲
۱۹۵۰۰۰۰	۶	تابلو فرش	۴۳
۱۹۵۰۰۰۰	۸	سفره آرایبی	۴۴
۷۳۱۲۵۰		کارشناسی	۴۵ مشاوره فردی
۱۳۰۰۰۰۰		کارشناسی ارشد	
۱۶۲۵۰۰۰		دکترا	
رایگان		کارگاههای مهارتهای زندگی	۴۶
رایگان		کارگاههای مهارتهای فرزند پروری	۴۷
رایگان		کارگاه روانشناسی گام به گام با نوجوانی ویژه والدین	۴۸
۱۷۸۷۵۰۰	۱۲	مبانی کامپیوتر و ویندوز	۴۹
۱۳۰۰۰۰۰	۸	وورد (word)	۵۰
۱۳۰۰۰۰۰	۸	پاور پوینت	۵۱

۸۱۲۵۰۰	۸	اینترنت	۵۲
۱۳۰۰۰۰۰	۸	اکسل	۵۳
۱۳۰۰۰۰۰	۸	فتوشاپ	۵۴
۲۷۶۲۵۰۰	۱۵	ICDL (مقدماتی)	۵۵
۲۷۶۲۵۰۰	۱۵	ICDL (پیشرفته)	۵۷
۲۴۳۷۵۰۰	۱۲	نرم افزار این دیزاین	۵۸
۲۴۳۷۵۰۰	۱۲	نرم افزار کورل	۵۹
۲۴۳۷۵۰۰	۱۲	نرم افزار ایلدستریتور	۶۰
۶۵۰۰۰۰	۵	اورینگامی ساخت کار (دستی)	۶۱
۱۷۰۶۲۵۰	۱۲	هوش و خلاقیت ترم اول (۴ و ۵ ساله)	۶۲
۱۷۰۶۲۵۰	۱۲	هوش و خلاقیت ترم دوم (۶ ساله)	۶۳
۱۷۸۷۵۰۰	۸	نقاشی کودک	۶۴
۲۲۷۵۰۰۰	۸	نقاشی تخصصی (تکنیک)	۶۵
۱۶۲۵۰۰۰	۰.۱	چرتکه مقدماتی	۶۶
۱۷۸۷۵۰۰	۱۰	چرتکه پیشرفته و تکمیلی	۶۷
۲۴۳۷۵۰۰	۱۲	شطرنج	۶۸
۱۵۴۳۷۵۰	۸	نمد دوزی	۶۹
۱۵۴۳۷۵۰	۸	کاشی کاری و موزائیک کاری	۷۰
۲۲۷۵۰۰۰	۸	فینگر فود	۷۱

۱'۴۶۲'۵۰۰	۶	انواع ژله	۷۲
۱'۶۲۵'۰۰۰	۸	خوشنویسی مقدماتی	۷۳
۱'۹۵۰'۰۰۰	۸	خوشنویسی تکمیلی و پیشرفته	۷۴
کلاسهای ورزشی ورزشگاه شهدای گرگاب			
۱'۴۶۲'۵۰۰	۱۲	تمامی رشته های توپی اعم از والیبال هندبال ، فوتسال ، بستکبال ، تنیس روی میز	۱
۳'۷۳۷'۵۰۰	۱۲	فوتبال چمنی آموزشی	۲
۱'۳۰۰'۰۰۰	۱۲	تمامی رشته های رزمی اعم از کاراته ، جودو، ووشو، تکواندو نینجا کونگ فو ، هاپکیدو موی تای فایکایدو ، فوجیتسو ، بوکس ، دفاع شخصی و	۳
۱'۳۰۰'۰۰۰	۱۲	رشته های ورزشی کشتی ، کراپینگ و کوراش	۴
۲'۴۳۷'۵۰۰	۱۲	اسکیت	۵
۱'۳۰۰'۰۰۰	۱۲	تمامی رشته های تخصصی ژیمناستیک	۶
۱'۶۲۵'۰۰۰	۱۲	تمامی رشتههای همگانی مانند ایروبیک فیتنس پیلاتس . و .	۷
۱'۱۳۷'۵۰۰	۱۲	آمادگی جسمی	۸
۱'۶۲۵'۰۰۰	۱۲	بدنسازی	۹
۲'۲۷۵'۰۰۰	۱۲	شطرنج کلاس خصوصی زیر ۱۰ نفر	۱۰

تبصره ۱ : مراکزى كه شامل دريافت تخفيفات كلاسه‌هاى فرهنگسرا مى شوند به شرح ذيل مى باشد :

پايگاه‌هاى بسيج شهر	۳۰ %	قهرمانان ، مدال آوران و نخبگان ورزشى	رايگان
موسسات خيريه شهر	۳۰ %	كميته امداد امام خمينى (ره) و بهزيستى	۳۰ %
هيئته‌هاى ورزشى شهر	۳۰ %	كانون بازنشستگان كشورى و لشكرى و ...	۳۰ %
كانون‌هاى فرهنگى مساجد شهر	۳۰ %	نخبگان علمى و فرهنگى هنرى و مذهبى	۳۰ %

تبصره ۲- تخفيف فوق تبصره (۱) براى يك كلاس مجاز و قابل استفاده خواهد بود و كلاسه‌هاى اضافه به نرخ آزاد محاسبه و دريافت مى گردد.

تبصره ۳ اعمال تخفيف صرفاً با ارائه معرفى نامه از دستگاه مربوطه و تاييد شهردارى امكان پذير است.

تبصره ۴ شهردارى ميتواند بصورت فصلى تخفيفات اعمالى فوق را محاسبه و به بهره بردار پرداخت نمايد.